



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

**Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

Δ/νση: Σπύρου Μουστακλή 23, Ίλιον 13 122

Δ/νση Ιστοσελίδας: www.parkotritsis.gr

Πληροφορίες: Π. Γλένη

Τηλ.: 210 2323163 -181,

fax: 210 2323453,

E-mail: contact@parkotritsis.gr

**Αρ. Πρωτ. 965
Ίλιον, 13.11.2018**

ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ 5/2018

ΘΕΜΑ: Προκήρυξη Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του κτιρίου/ΚΥΕ με α/α 15, εντός του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών (συγκρότημα NATURA SHOP) του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», με ελάχιστο όριο μισθώματος το ποσό των οκτακοσίων (800,00€) ευρώ μηνιαίως.

Ο Φορέας Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ.), 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμίσθωσης εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών», 5) Π.Δ. 11/12-11-1929 (ΦΕΚ Α' 399) : «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», 6) Α.Ν. 1539/1938 (ΦΕΚ Α' 488) : «Περί Προστασίας των δημοσίων κτημάτων», 7) Την υπ' αριθ. 246/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αποφασίστηκε η διάθεση προς εκμίσθωση του κτιρίου/ΚΥΕ με α/α 15 εντός του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών (συγκρότημα NATURA SHOP) του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», 8) Την υπ' αριθ. 188/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία συστάθηκε Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ24Ω465ΧΞΚ - ΔΦΜ), 9) Την υπ' αριθ. 160/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου (ΑΔΑ: ΨΟΝΥ465ΧΞΚ-2ΚΞ), 10) Την υπ' αριθ. 250/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης για την εκμίσθωση του κτιρίου/ΚΥΕ με α/α 15 εντός του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών (συγκρότημα NATURA SHOP) του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», (ΑΔΑ:6ΙΥ746ΧΞΚ-ΕΝΟ).

ΠΡΟΚΥΡΗΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με ενσφράγιστες προσφορές, για την εκμίσθωση του κτιρίου/ΚΥΕ με α/α 15, εντός του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών (συγκρότημα NATURA SHOP) του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω, με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία που επίσης περιγράφεται αναλυτικώς κατωτέρω.

Οι καθορισμένοι όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη αναδόχου για την εκμίσθωση του κτιρίου/ΚΥΕ με α/α 15, εντός του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών (συγκρότημα NATURA SHOP) του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται εντός του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών (συγκρότημα NATURA SHOP) του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και αποτελείται από: α) ισόγειο χώρο, επιφανείας 50τ.μ., β) πατάρι, επιφανείας 50 τ.μ.. Ο προς εκμίσθωση χώρος αποτελείται δηλαδή από στεγασμένους χώρους επιφανείας 100 τ.μ., με δυνατότητα χρήσης χώρου στο αίθριο επιφανείας 100 τ.μ.. Το ακριβές σημείο χωροθέτησής του κτιρίου/ΚΥΕ με α/α 15 εμφανίζεται στο υπόβαθρο του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ), με τίτλο «Σχηματική απεικόνιση κτιρίων Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», 2010, που είναι αναρτημένο στον κάτωθι ιστότοπο και διατίθεται στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης:

http://www.parkotritsis.gr/wp-content/uploads/Ereynhtiko-Yliko/EreynesKaiMeletes/Xartes%20ypovathra/parko_tritsi_ypovathro%20asda.pdf

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **εννέα (9) έτη**, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **οκτακοσίων ευρώ (800) ευρώ μηνιαίως**. Το τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

5. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα έτη και από το τέταρτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Εάν ο δείκτης τιμών καταναλωτή είναι μηδενικός ή φέρει αρνητικό πρόσημο, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό και σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση του διαγωνισμού και έπειτα.

6. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο. Περαιτέρω θα εξασφαλισθούν, με αποκλειστική επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή και όλες οι απαιτούμενες άδειες των Δημοσίων Αρχών για την λειτουργία του χώρου αυτού. Η τυχόν μη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων επέκτασης της χρήσης του μισθίου δεν εγείρει οποιαδήποτε υποχρέωση του ΦΔ για αποζημίωση του μισθωτή.



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

7. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση στον Τραπεζικό Λογαριασμό που διατηρεί ο ΦΔ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και με εντολή πίστωσης στον ειδικό για τον σκοπό αυτό ΚΑ. Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή, στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στον διαγωνισμό **μπορούν να λάβουν μέρος** φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε μορφής, που εδρεύουν στην Ελλάδα και δεν έχουν αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων με σχετικές αποφάσεις του αρμόδιου Υπουργείου.

Για την επιλογή του μισθωτή θα συνεκτιμηθεί και η αποδεδειγμένα επιτυχής δραστηριοποίηση του υποψήφιου μισθωτή στη ενασχόληση καταστημάτων ή υπηρεσιών σχετικού ενδιαφέροντος

Δεν μπορούν να συμμετέχουν στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που υπήρξαν μισθωτές καταστημάτων και επιχειρήσεων του Πάρκου, του Δημοσίου, λοιπών δημοτικών επιχειρήσεων και Ν.Π.Δ.Δ, κλπ, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των μισθωτικών συμβάσεων, για την παράβαση των οποίων εκδόθηκε δικαστική απόφαση ή υπήρξε εξώδικη όχληση. Όσοι κηρύχθηκαν έκπτωτοι από δημόσιες συμβάσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις. Όσοι κατά το παρελθόν παραβίασαν τους όρους λειτουργίας καταστημάτων και επιχειρήσεων και υπέπεσαν σε παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τη διατίμηση των πωλουμένων ειδών, για την απασχόληση του προσωπικού, τη φοροδιαφυγή και εισφοροδιαφυγή κλπ.

9. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό θα πρέπει να κατατεθεί από κάθε ενδιαφερόμενο σφραγισμένος φάκελος, ο οποίος θα περιέχει:

α) Οικονομική προσφορά σε σχέση με το ύψος του μισθώματος.

β) Ενδεικτικός κατάλογος των προσφερομένων προϊόντων.

γ) Αίτηση – Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 προς το Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» με τα στοιχεία του υποψήφιου μισθωτή και βεβαίωση του γνησίου της, στην οποία θα δηλώνει ότι:

- I. έχει λάβει γνώση και αποδέχεται τους όρους της προκήρυξης πλήρως και ανεπιφύλακτα
- II. ζητά τη μίσθωση του κτιρίου/ΚΥΕ με α/α 15 εντός του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών (συγκρότημα NATURA SHOP) του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και μόνον
- III. δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΙΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ»**

- IV. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση του Δημοσίου.
- V. δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
- VI. δεν έχει κάνει αποδεδειγμένα ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από το ΦΔ για τον παρόντα διαγωνισμό.

δ) Φωτοαντίγραφο του **Δελτίου Αστυνομικής του Ταυτότητας**, του ενδιαφερομένου ή όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου του.

ε) Απόσπασμα **ποινικού μητρώου**. Προκειμένου περί νομικών προσώπων θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου του/ων νομίμων εκπροσώπων του, εκτός των περιπτώσεων που και οι λοιποί εταίροι θα εργάζονται εντός της επιχείρησης, οπότε θα πρέπει και αυτοί να καταθέσουν.

στ) Εφόσον πρόκειται για **νομικό πρόσωπο ή εταιρεία**, πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, κυρωμένο φωτοαντίγραφο του **καταστατικού** του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος και η **απόφαση του Δ.Σ.** για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

ζ) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στο διαγωνισμό (βλ. άρθρο 10 της παρούσης).

η) Πιστοποιητικά **φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** από τα οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

θ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου (Γ.Ε.ΜΗ.) με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ι) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από τα οποία να προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ια) Βεβαίωση της Τράπεζας για την πιστοληπτική ικανότητα των συμμετεχόντων

ιβ) Πιστοποιητικό του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής που εφαρμόζει ο υποψήφιος ανάδοχος

ιγ) Συνοπτικό πλάνο ανάπτυξης, χρήσης και διαχείρισης του χώρου και επιχειρηματικό πλάνο που προτίθεται να πραγματοποιήσει σε όφελος του μισθίου. Το ανωτέρω πλάνο και η επένδυση σε όφελος του μισθίου δεν είναι υποχρεωτικά στοιχεία για την υποβολή της πρότασης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αλλά η ύπαρξή τους θα συνεκτιμηθεί με τα άλλα υποβληθέντα στοιχεία για τον καθορισμό της πλέον συμφέρουσας για τον ΦΔ του Πάρκου, προσφοράς.

Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω δικαιολογητικά, θα έχει σαν συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς σαν απαράδεκτης, ενώ σε καμία περίπτωση δεν γίνεται δεκτή η εκ των υστέρων προσκόμιση τους.

B. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο υπέρ' ου η κατακύρωση υποχρεούται να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή διπλασίου ποσού του επιτευχθέντος μισθώματος, ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (σχετ. άρθρο 10)**



10. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Προκειμένου να συμμετέχει κάποιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή υπό τη μορφή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μισθώματος, ήτοι για ποσό οκτακοσίων (800) ευρώ, ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.

2. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, διάρκειας τουλάχιστον σαράντα (40) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θα αυξηθεί από τον υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως, ώστε αυτή να ανέλθει στο διπλάσιο ποσό του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, το οποίο παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα αποδοθεί στον ανάδοχο εντός μηνός μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του ΦΔ, περί της εκπλήρωσης των απορρεουσών εκ της μισθώσεως υποχρεώσεων βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου. Στους λοιπούς προσφέροντες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

11. ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΦΟΡΩΝ

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα υποβληθεί από τον κάθε ενδιαφερόμενο στα Γραφεία του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», αυτοπροσώπως, σύμφωνα με τους παρακάτω προβλεπόμενους όρους δημοσίευσης, και όχι αργότερα από την 7^η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00μμ, φάκελος, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη **«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΚΥΕ με Α/Α 15 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ NATURA SHOP) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»** και θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής του υποψηφίου, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 (α-ιγ) της παρούσης. Οι προσφορές θα είναι υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του και θα ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες τουλάχιστον από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Οι φάκελοι που θα κατατίθενται μετά την παρέλευση της ταχθείσας προθεσμίας θα είναι εκπρόθεσμοι και θα επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Στο φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Τα πλήρη στοιχεία του ΦΔ.

ΠΡΟΣ «ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»»

Έδρα : Σπύρου Μουστακλή 23 – 131 22 Ίλιον Αττικής

β) Ο πλήρης τίτλος και ο αριθμός της διακήρυξης.

γ) Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα.

12. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί μια φορά σε μια τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας του ΦΔ και της περιοχής του ακινήτου ή δύο φορές σε ημερήσια εφημερίδα ή μία



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

φορά, προκειμένου περί δημοσιεύσεως σε περιοδικώς εκδιδόμενη. Η μεταξύ της χρονολογίας πρώτης δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, και της διενέργειας του διαγωνισμού προθεσμία δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών. Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στα γραφεία του ΦΔ, ενώ τόσο περίληψη όσο και ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του ΦΔ.

13. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την **10^η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00**, ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ, που έχει οριστεί από το ΔΣ του ΦΔ. Τα μέλη της ως άνω Επιτροπής θα αποσφραγίσουν τις εγκαίρως υποβληθείσες προσφορές και αφού τις ελέγξουν θα τις μονογράψουν, στη συνέχεια θα ανακοινωθούν στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας του, θα συντάξει Πρακτικό δια του οποίου θα προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του ΦΔ την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το ΔΣ θα αποφασίσει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η το αναβολή λήψης αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

14. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τον χρόνο αποσφράγισης των προσφορών ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειάς του.

15. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με την έγγραφη, επί αποδείξεως, γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη, της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης, η οποία θα καταρτιστεί με ιδιωτικό έγγραφο. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προβλεπόμενης εκ του παρόντος προθεσμίας, να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, το ΔΣ τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΦΔ. Εν συνεχεία καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης και ακολουθείται η ίδια διαδικασία. Η σύμβαση της μίσθωσης ΔΕΝ διέπεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

16. ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει με φυσική παρουσία αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει ταυτότητα, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τη σύμβαση και έτσι θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΙΣΣΗΣ»**

υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτουμένου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Α) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα κατά τον χρόνο και τρόπο που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη και εν συνεχεία στην σύμβαση.

Β) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Γ) Ο μισθωτής δεν δύναται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για διαφορετικό σκοπό από τον συμφωνηθέντα.

Δ) Ο μισθωτής για οποιαδήποτε επέμβαση και επισκευή στο μίσθιο είναι υποχρεούμενος να λάβει σχετική άδεια από το ΦΔ.

Ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρές και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις, τα φωτιστικά σώματα που βρίσκονται στον γειτνιάζοντα περιβάλλοντα χώρο όπως και το χώρο πρασίνου, τον οποίο υποχρεούται να βελτιώσει με τυχόν φυτεύσεις καθώς και να τον φροντίζει με τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης (ποτίσματα, κλαδέματα, λίπανση κλπ) σε συνεννόηση πάντα με τον Φορέα Διαχείρισης.

ΣΤ) Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει παντός τρίτου όλες τις αγωγές του ΦΔ, για την προστασία της νομής και κατοχής αυτού. Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στο ακίνητο.

Ζ) Η εκ μέρους του μισθωτή άσκηση δραστηριότητάς, θα πρέπει να μην επιφέρει όχληση στο Πάρκο και να μην διαταράσσει την εύρυθμη λειτουργία του και να είναι σύμφωνη με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Πάρκου.

Η) Η είσοδος οχημάτων στο Πάρκο για την τροφοδοσία των καταστημάτων, που οι χρήστες τους έχουν ενεργή σύμβαση με τον ΦΔ επιτρέπεται μόνον καθημερινές σε πρωινές ώρες που θα συμφωνηθούν με το ΦΔ.

Θ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση του χώρου και κατόπιν έγκρισης του Φορέα Διαχείρισης.

Ι) Ο χώρος του αίθριου που θα χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή, θα διαμορφωθεί με τρόπο που θα συμφωνεί και θα έχει ομοιομορφία με το σύνολο του αίθριου χώρου και κατόπιν εγκρίσεως του Φορέα Διαχείρισης.

ΙΑ) Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται κατά την κρίση του ΔΣ του ΦΔ σε λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή και αναζήτηση των τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων, κατά τις κείμενες διατάξεις.

ΙΒ) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο για το σκοπό που το μίσθωσε, χωρίς υπαιτιότητα του ΦΔ.

ΙΓ) Οι μισθωτές υποχρεούνται να εφαρμόζουν σύστημα διαλογής των απορριμμάτων τους στην πηγή με σκοπό την ανακύκλωσή τους (πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, χαρτί).

ΙΔ) Οι μισθωτές είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα των καταστημάτων τους και του περιβάλλοντα χώρου αυτών σε ακτίνα 50 μέτρων και έχουν την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη των καταστημάτων που τους έχουν μισθωθεί.



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

ΙΕ) Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

ΙΣΤ) Τέλος, ο μισθωτής δεσμεύεται και οφείλει να κάνει χρήση αποκλειστικής και ξεχωριστής εγκατάστασης ρολογιού ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ.

18. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Α) Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση ή ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή, με οποιοδήποτε τρόπο, παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο.

Β) Μετά τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούνται για την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, την εκπλήρωση όλων των όρων και υποχρεώσεων της προκήρυξης και την παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση.

Γ) Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στο ΦΔ, χωρίς καμία άλλη όχληση και χωρίς καμία απαίτησή του, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία. Η περαιτέρω παραμονή του πέραν του συμβατικού χρόνου, θεωρείται ως καταχρηστική και υποχρεούται, πέραν της καταβολής μισθώματος, σε αποζημίωση χρήσεως, καθώς και στην ανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς.

Δ) Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του, κανένας από τους συμμετέχοντες, ούτε και ο τελευταίος πλειοδότης, δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Ε) Μετά την λήξη του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Η κατακύρωση του αποτελέσματος υπόκειται στην έγκριση του ΔΣ του ΦΔ.

ΣΤ) Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού για τη λειτουργία του ΚΥΕ και την διατήρηση των πωλούμενων ειδών. Όλος ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν από τον μισθωτή, ανήκουν κατά κυριότητα και χρήση στον ίδιο.

Ζ) Το μίσθιο βρίσκεται σε καλή κατάσταση, διαθέτει σύστημα ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς και παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου. Ο ΦΔ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και για λύση της μίσθωσης. Οποιαδήποτε επισκευή ή βελτίωση θα γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του ΦΔ και θα βαρύνει τον μισθωτή.

Η) Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

Θ) Ο μισθωτής δεσμεύεται και οφείλει να κάνει χρήση αποκλειστικής και ξεχωριστής εγκατάστασης ρολογιού ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ.

Ι) Ο υπερ' ου στον οποίον θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού δεν δύναται να καταστεί υπερ' ου και να του κατακυρωθεί το αποτέλεσμα άλλου διαγωνισμού με το ίδιο ή παραπλήσιο αντικείμενο, για κτίρια εντός του Πάρκου ή να έχει ήδη καταστεί μισθωτής κτιρίου εντός του Πάρκου. Στην περίπτωση που προκύψει σχετικό ζήτημα, ο πλειοδότης αποκλείεται από τη διαδικασία και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώνεται στον πλειοδότη που έχει καταθέσει την αμέσως επόμενη συμφερότερη προσφορά, εφόσον βεβαίως πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα.

19. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ, συγκροτείται τριμελής Επιτροπή ελέγχου τήρησης των όρων της μίσθωσης. Κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης θα πιστοποιείται από τα μέλη της άνω Επιτροπής Ελέγχου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο ΔΣ την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο.

Η Επιτροπή Ελέγχου κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο μισθωτής.

20. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από το Φορέα Διαχείρισης σε εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 210 2323163 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο ΦΔ, σε κάθε περίπτωση η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και στην Ιστοσελίδα του ΦΔ.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να επισκεφθούν τους διατιθέμενους χώρους μπορούν να επικοινωνούν με τη γραμματεία του ΦΔ.

Η υποβολή προσφοράς υποδηλώνει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει ελέγξει τον χώρο και τον βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΖΟΣ