

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Εργασίες αποψίλωσης, συντήρησης και επισκευών στο Πάρκο ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Στο Ίλιον σήμερα 07.07.2017 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

αφενός

**1.** Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»», που εδρεύει στο Ίλιον Αττικής (Σπύρου Μουστακλή 23), με ΑΦΜ: 997229745, Δ.Ο.Υ. Αγ. Αναργύρων, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. Ιωάννη Πολύζο και θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας **«Φορέας Διαχείρισης»**.

Και αφετέρου

**2.** Ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ), που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 65), με ΑΦΜ 090093860, ΔΟΥ Α' Περιστερίου, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρό του, κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, Δήμαρχο Περιστερίου και θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας **«ΑΣΔΑ»**.

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του άρθρου 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις» του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α, 07/06/2010) όπως ισχύουν.
- 2.** Το ΦΕΚ 149/Α/9-8-2016, Νόμος 4414/2016, Σύσταση Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης».
- 3.** Την υπ' αριθ. 20676/30.11.1988 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής για τη "Σύσταση Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων της 1ης Γεωγραφικής Ενότητας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 915Β' / 21.12.1998), όπως ισχύει.
- 4.** Τον προϋπολογισμό του Φ.Δ. έτους 2017, όπως ισχύει (ΑΔΑ: 7ΝΟΘ465ΧΞΚ- 86Χ)
- 5.** Τον προϋπολογισμό του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2017, όπως ισχύει. (ΑΔΑ: 648ΛΟΡΕΓ-ΘΝΚ)

6. Τις υπ' αριθ. 71/27.04.2017, 72/27.04.2017, 74/27.04.2017 και 75/27.04.2017 (10<sup>ο</sup> Πρακτικό ΔΣ - ΑΔΑ: ΩΕΑΨ465ΧΞΚ-ΖΚΨ) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Δ. για την έγκριση σύναψης Προγραμματικών Συμβάσεων με τον ΑΣΔΑ.
7. Την υπ' αριθ. 111/29.06.2017 απόφαση του ΔΣ του Φ.Δ. (ΑΔΑ: 6692465ΧΞΚ-ΗΞ2) για τον ορισμό μελών του Φ.Δ. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
8. Την υπ' αριθ. 109/2017 (ΑΔΑ: ΨΡΝΣΟΡΕΓ-ΖΡΜ) απόφαση της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ «Λήψη απόφασης για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΑΣΔΑ και Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης», ορισμός μελών κοινής επιτροπής παρακολούθησης»

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η σκοπιμότητα της προτεινόμενης προγραμματικής σύμβασης προκύπτει από την ανάγκη συμβολής στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη και αναζωογόνηση της ευρύτερης πυκνοδομημένης περιοχής που περιβάλλει το Πάρκο, δεδομένου ότι το Πάρκο εξαιτίας της έκτασής του και κυρίως λόγω της πολυμορφίας των οικοτόπων σε συνδυασμό με την παρουσία υδάτινου στοιχείου, αποτελεί μία μοναδική πρόταση επαφής με το φυσικό περιβάλλον, αναψυχής και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης στο κέντρο μιας ευρείας πυκνοδομημένης αστικής περιοχής.

Προκύπτει ακόμη από τις ανάγκες πυροπροστασίας του Πάρκου, τις επείγουσες ανάγκες τροφοδότησης των λιμνών του Πάρκου με νερό και την κάλυψη των αναγκών άρδευσης. Προκύπτει ακόμη από τις ανάγκες αποκατάστασης των υπαίθριων υποδομών και την ανάγκη να καταστούν οι υποδομές του Πάρκου χρηστικές εκ νέου.

Από τις διάφορες εργασίες που θα υλοποιηθούν ωφελούνται οι χρήστες του Πάρκου, κάτοικοι των όμορων Δήμων (Ιλίου, Αγίων Αναργύρων – Καματερού, Περιστερίου), κάτοικοι των Δήμων που εντάσσονται στην Δυτική Αθήνα ως επί το πλείστον.

Δεδομένου ότι ο ΑΣΔΑ διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, και εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής, για την επιτυχή εκτέλεσή της και την επίτευξη των προαναφερόμενων σκοπών. Για την

πραγματοποίηση των σκοπών αυτών ο ΑΣΔΑ θα προχωρήσει στη σύναψη εκτελεστικών συμβάσεων με τρίτους.

Οι όροι που προβλέπονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ανάμεσα στους Συμβαλλόμενους για την υλοποίηση των προβλεπόμενων σε αυτή εργασιών είναι οι εξής:

## **Άρθρο 1**

### **Αντικείμενο – Σκοπός - Περιεχόμενο**

**A) Η αποψίλωση των αποξηραμένων χόρτων και η απομάκρυνσή τους** από το χώρο του Πάρκου Αντώνης Τρίτσης, στο πλαίσιο της λήψης μέτρων για την πρόληψη εκδήλωσης πυρκαγιών και της συντήρησης πρασίνου. Οι εργασίες θα γίνουν σε όλη την έκταση που καταλαμβάνει το Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης» και εντός των ορίων του, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Φορέα Διαχείριση

**B) Έλεγχος και συντήρηση γεωτρήσεων και πηγαδιών**, με σκοπό την πλήρη αποκατάστασή τους και επαναλειτουργία τους. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Φορέα Διαχείρισης και θα αποτυπωθούν πλήρως στις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα συνταχθούν από τον ΑΣΔΑ.

**Γ) Εργασίες συντήρησης και επισκευών των υπαίθριων υποδομών** του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης». Ο Φορέας Διαχείρισης θα υποδείξει τις ακριβείς υπαίθριες υποδομές που χρήζουν συντήρησης και επισκευών και θα συμπεριληφθούν στις εκτελεστικές συμβάσεις που θα συνάψει ο ΑΣΔΑ.

**Δ) Εργασίες συντήρησης και επισκευών των κτιριακών υποδομών** του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης». Ο Φορέας Διαχείρισης θα υποδείξει τις ακριβείς κτιριακές υποδομές που χρήζουν συντήρησης και επισκευών και θα συμπεριληφθούν στις εκτελεστικές συμβάσεις που θα συνάψει ο ΑΣΔΑ.

## **Άρθρο 2**

### **Διάρκεια Ισχύος Προγραμματικής Σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα**

Η ισχύς της παρούσης προγραμματικής σύμβασης, ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Με ειδική και αιτιολογημένη ομόφωνη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 7) και κατόπιν υπογραφής των νέων όρων της σύμβασης από τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορεί να υπάρξει καθορισμένη παράταση του συνολικού χρόνου υλοποίησης της παρούσας, μόνο στην περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω εργασιών.

### **Άρθρο 3**

#### **Πόροι – Προϋπολογισμός – Τρόπος καταβολής τιμήματος**

**3.1** Η χρηματοδότηση των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση βαρύνει το Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» και συγκεκριμένα τον Προϋπολογισμό του έτους 2017 (ΚΑ 62). Οι εργασίες θα υλοποιηθούν με ανάθεση από τον ΑΣΔΑ σε εξωτερικούς ανάδοχους σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που θα συντάξει και θα θεωρήσει η Τεχνική Υπηρεσία του ΑΣΔΑ, που θα υποβληθούν και θα εγκριθούν από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας.

**3.2.** Στην παρούσα ο Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» συμμετέχει μέχρι του ποσού **των ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων σαράντα (94.240,00) ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**

Αναλυτικότερα το κόστος καθεμίας εκ των επιμέρους εργασιών της παρούσης προϋπολογίζεται ως ακολούθως:

**Α) Η αποψίλωση των αποξηραμένων χόρτων και η απομάκρυνσή τους από τη συνολική έκταση του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», έως το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι (22.320) ευρώ συμπ/νου Φ.Π.Α.**

**Β) Ο έλεγχος και η συντήρηση των πηγαδιών και γεωτρήσεων του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», έως το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι (22.320) ευρώ συμ/νου Φ.Π.Α.**

**Γ) Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών των υπαίθριων υποδομών του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», έως το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800) ευρώ συμ/νου ΦΠΑ.**

**Δ) Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών των κτιριακών υποδομών του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», έως το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800) ευρώ συμ/νου ΦΠΑ.**

**3.3.** Η αποπληρωμή του τιμήματος για καθεμία εκ των επιμέρους εργασιών, θα λαμβάνει χώρα μετά την ολοκλήρωσή της κάθε εργασίας, κατόπιν Εισηγήσεως της Κοινής Επιτροπής για την ολοκλήρωση του επιμέρους αντικειμένου της σύμβασης και οριστικής παραλαβής, από την Επιτροπή Παραλαβής του Φορέα Διαχείρισης.

Μετά την οριστική παραλαβή κάθε επιμέρους εργασίας θα εκδίδονται τα αντίστοιχα παραστατικά, τα οποία θα αποπληρώνονται άμεσα από το Φορέα Διαχείρισης, ο οποίος θα πιστώνει τα αντίστοιχα ποσά στο λογαριασμό του ΑΣΔΑ προκειμένου ο τελευταίος να εξοφλεί τους αναδόχους.

#### **Άρθρο 4**

##### **Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

**Ο Φορέας Διαχείρισης αναλαμβάνει:**

- Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τον ΑΣΔΑ στην υλοποίηση των προβλεπομένων από τη σύμβαση και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την υλοποίηση της σύμβασης.
- Να μεταβιβάσει προς τον ΑΣΔΑ, που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης και με τον τρόπο που περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 3.3. της παρούσης, τα προβλεπόμενα ποσά για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.

- Να ορίσει δύο (2) εκπροσώπους του και τους αναπληρωτές τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης που θα υπογραφεί. Ο ένας εκ των δύο εκπροσώπων του ΦΔ θα οριστεί Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**Ο ΑΣΔΑ, ως φορέας υλοποίησης της εργασίας αναλαμβάνει:**

- Να συντάξει και να θεωρήσει τις αναγκαίες Τεχνικές Προδιαγραφές για τις παραπάνω εργασίες, καθόσον έχει πιστοποιηθεί, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, με το πιστοποιητικό διαχειριστικής επάρκειας ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 για τις διαδικασίες, τις υπηρεσίες και το προσωπικό του και έχει τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις να υλοποιήσει την παρούσα εργασία.
- Να εγγράψει στον προϋπολογισμό του, έτους 2017 τους ΚΑΕ με τους οποίους θα καλυφθούν οι παραπάνω δαπάνες.
- Να αναθέσει σε εξωτερικούς αναδόχους τις ως άνω εργασίες σύμφωνα με το αντικείμενο της κάθε μίας και εντός της καθορισμένης διάρκειας.
- Να τηρεί πλήρη φάκελο των εργασιών (μελέτες, αποφάσεις, τιμολόγια, λογαριασμοί, ΧΕΠ, κλπ.), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου θα παραδίδει στον Φορέα Διαχείρισης, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα.
- Να καταβάλλει τις αμοιβές στους αναδόχους της εργασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά την ολοκλήρωση απόδοσης των χρημάτων στο λογαριασμό του από την Φορέα Διαχείρισης.
- Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή του για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Ο ΑΣΔΑ ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Φορέα Διαχείρισης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο ΑΣΔΑ ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Φορέα Διαχείρισης.

**Άρθρο 5**

**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης**

Ορίζεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Διαχείρισης και έναν (1) εκπρόσωπο του ΑΣΔΑ και τους αναπληρωτές τους. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης θα οριστεί εκπρόσωπος του Φορέα Διαχείρισης.

**Αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:**

1. Η έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών των εργασιών.
2. Η πιστοποίηση της εκτέλεσης των φάσεων των εργασιών, μετά από εισήγηση των αρμοδίων υπηρεσιών και διαπίστωση της συνδρομής των όρων εκταμίευσης των αντίστοιχων πιστώσεων από τον Φορέα Διαχείρισης.
3. Η παρακολούθηση και τήρηση των όρων των συμβάσεων.
4. Η επίλυση τυχόν διαφορών ανάμεσα στους Συμβαλλόμενους σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.
5. Η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των Συμβαλλομένων για οτιδήποτε άλλο προκύψει κατά την πορεία εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
6. Η εισήγηση της ολοκλήρωσης των επιμέρους εργασιών της σύμβασης.

Η Επιτροπή με απόφασή της μπορεί να καλεί να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις της όποια άτομα ή και εκπρόσωποι φορέων ή ομάδων πιστεύει ότι είναι αναγκαία ή παρουσία τους, οι γνώσεις και γενικότερα η συμβολή τους για την ομαλή και απρόσκοπτη έγκαιρη και ουσιαστική υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας. Σημειώνεται ότι όλα τα πρακτικά της επιτροπής πρέπει να είναι ομόφωνα.

**Άρθρο 6**

**Τρόπος εκτέλεσης**

Οι εργασίες και υπηρεσίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**Άρθρο 7**

**Φορέας Διαχείρισης - Εκμετάλλευσης - Συντήρησης του έργου**

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από τον ΑΣΔΑ εντός της έκτασης που καταλαμβάνει το Πάρκο και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Φορέα Διαχείρισης. Μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης τους, οι εργασίες θα παραδοθούν στον Φορέα, ο οποίος θα αναλάβει και την ευθύνη της διαχείρισης και συντήρησής τους.

## **Άρθρο 8**

### **Ρήτρες**

Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν τηρεί τους όρους της παρούσης με αποτέλεσμα να επέρχεται ζημία στους λοιπούς συμβαλλόμενους τότε η Κοινή Επιτροπή δύναται να αποφασίσει την επιβολή χρηματικής ποινής κατά του μη συμμορφούμενου μέλους. Επίσης, δύναται να εισηγηθεί την διακοπή της παρούσας σύμβασης.

Σε περίπτωση διακοπής της προγραμματικής σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και κατόπιν εισηγήσεως της Κοινής Επιτροπής, η προγραμματική σύμβαση λύεται, μετά την παραλαβή και αποπληρωμή των όσων παραδοτέων έχουν ήδη εκτελεστεί, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στην παρούσα, χωρίς καμία άλλη απαίτηση.

## **Άρθρο 9**

### **Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης**

Καμία τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων.

## **Άρθρο 10**

### **Τελικές διατάξεις**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της προγραμματικής αυτής σύμβασης που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από τα συμβαλλόμενα μέρη δίνει το δικαίωμα στο άλλο μέρος να ζητήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία καθώς και διαφυγόν κέρδος.



Η παρούσα Σύμβαση αφού αναγνώστηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη και έγιναν αποδεκτοί όλοι οι όροι της, υπογράφηκε σε δύο (2) πρωτότυπα και δόθηκε από ένα (1) σε κάθε συμβαλλόμενο.

**Οι Συμβαλλόμενοι**

**Για το Φορέα Διαχείρισης**

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ιωάννης Πολύζος

**Για τον ΑΣΔΑ**

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Δήμαρχος Περιστερίου